



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27 del 06-02-2019

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "VIA FOSCOLO" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **sei** del mese di **febbraio** alle ore **17:30**, nella Sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale nominata nei modi di legge.

Eseguito l'appello risultano:

Soranzo Enoch	SINDACO	Presente
SAPONARO BRUNO	VICE SINDACO	Presente
FRASSON LISA	ASSESSORE	Assente
FUSCHI MARIANO	ASSESSORE	Assente
Rossi Giovanna	ASSESSORE	Presente
SARTORI BORIS	ASSESSORE	Presente

Partecipa alla seduta il Sig. MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. SINDACO Soranzo Enoch assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Relazione l'Assessore all'Urbanistica Dott. Bruno Saponaro.

Premesso che:

è pervenuto agli atti di questo Ente, attraverso il protocollo generale prot. n. 47573 del 13.12.2018 e successive integrazioni in data 18.12.2018 prot. n. 18222 e in data 14.01.2019 prot. n. 1911, la richiesta di approvazione di Piano Urbanistico Attuativo denominato "Piano di Recupero Foscolo" relativa all'area sita in località Caselle in via Foscolo – via Boccaccio e censita al Catasto Terreni: comune di Selvazzano Dentro (PD), foglio 3, mappale 195.

In progetto presentato è relativo all'attuazione dei contenuti dell'accordo pubblico privato recepito con la variante n. 1 al Piano degli Interventi approvata con delibera di consiglio Comunale n. 36 del 18.06.2018.

Il PUA di variante è costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1 - Estratto di mappa, Estratto P.I., Estratto di P.R.G., Estratti di P.A.T, visure catastali, Planimetrie catastali;
- tav. 2 - Rilievo topografico reale;
- tav. 2 A – Libretto delle misure del rilievo reale;
- tav. 3 - Reti sottoservizi esistenti;
- tav. 3 A - Rete sottoservizi in progetto;
- tav. 4 - Progetto con individuazione dell'ambito di intervento e delle aree da cedere;
- tav. 5 - Sezioni di progetto particolari costruttivi;
- tav. 6 - Planivolumetrico;
- Allegato A - Relazione tecnica ;
- Allegato B - Norme di attuazione di attuazione;
- Allegato C - Prontuario di mitigazione ambientale
- Allegato D - Computo metrico estimativo opere da cedere al comune;
- Allegato E – Rapporto Ambientale Preliminare ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 152/06;
- Allegato F – Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza (allegato G DGR 1440 29/08/2017);
- Allegato "G" – Relazione di compatibilità geologica-geomorfologica, idrogeologica e geotecnica;
- Tav. E1 – Lay-out distribuzione principale – Lay-iout impianto di illuminazione – Planimetria generale;
- Tav. E2 – Relazione tecnica;
- Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla LR 17/09 – Dichiarazione di progetto a regola d'arte;
- Convenzione urbanistica (bozza);

La Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nella seduta del 14.01.2019 ha esaminato la variante esprimendo parere favorevole a condizione che i fronti prospettanti su via Foscolo siano fra loro allineati.

In data 18.01.2019 prot. n. 3348 sono stati presentati gli elaborati in recepimento alla prescrizione di cui al parere della Commissione per la Qualità ed il Paesaggio.

In data 24.01.2019 si è svolta una conferenza di servizi, indetta ai sensi dell'art. 14 ter della legge 241/90 e successive modifiche ed integrazioni, per l'acquisizione di tutti i pareri necessari.

Sono stati regolarmente convocati i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti, con note dell'11.01.2019 prot. n. 1736-1743-1744-1747:

- a) i seguenti Enti pubblici per i rispettivi endoprocedimenti:
- U.L.S.S. n. 6 "EUGANEA";
 - REGIONE DEL VENETO - Ufficio Regionale del Genio Civile;
 - CONSORZIO DI BONIFICA BRENTA;
 - ARPAV di Padova;
 - COMUNE DI SELVAZZANO DENTRO (PD);
 - CONSORZIO POLIZIA MUNICIPALE PADOVA OVEST;

- b) i seguenti concessionari e i gestori di pubblici servizi, senza diritto di voto, in ordine alle competenze tecnico-amministrative loro attribuite:
- ENEL Distribuzione Spa;
 - Telecom Italia Spa;
 - Infrastrutture Distribuzione Gas S.p.A.;
 - ETRA Spa.
- c) i seguenti portatori di interessi:
- Arch. Ermenegildo Caporale in qualità di progettista del PUA.

Si dà atto che, precedentemente alla seduta odierna, sono pervenuti i seguenti atti di assenso/comunicazioni:

- Comunicazione di TIM ns. prot. n. 4107 del 23.01.2019 di parere positivo alla realizzazione dell'opera;
- comunicazione di ARPAV di Padova datata 22.01.2019, ns. prot. n. 3926 del 23.01.2019 con la quale comunicava di non partecipare alla Conferenza di Servizi salvo che non venisse indicata la norma che ne disponeva la convocazione in Conferenza di Servizi. Si dà atto che l'ARPAV era stato invitato Ad esprimere il proprio parere ai sensi della legge regionale 17/2009 sull'inquinamento luminoso;
- parere espresso dall'Unità Organizzativa Genio Civile di Padova prot. n. 28796 del 23.01.2019, ns. prot. n. 4101 del 23.01.2019;

I lavori della conferenza di servizi, con l'acquisizione dei relativi pareri favorevoli con prescrizione, si sono conclusi con determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni ivi indicate il 24.01.2019 di prot. 4225 (si allega copia alla presente). Detta determinazione conclusiva favorevole con prescrizioni/osservazioni è stata trasmessa agli Enti invitati alla conferenza tramite il protocollo in data 25.01.2019 prot. 4507, e pertanto l'efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data della comunicazione della determinazione motivata di conclusione della conferenza citata.

In data 01.02.2019 prot. 5323 sono stati trasmessi, da parte dell'Arch. Ermenegildo Caporale, gli elaborati adeguati in base alle prescrizioni/osservazioni impartite in sede di conferenza di servizi;

Tutto ciò premesso si propone alla Giunta Comunale l'adozione del piano urbanistico attuativo denominato

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione di cui sopra quale parte integrante e sostanziale della presente;

Visto il parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio in data 14.01.2019;

Vista la determinazione di conclusione positiva con prescrizioni/osservazioni della conferenza di servizi svoltasi il 24.01.2019 (si allega alla presente copia);

Considerato che gli elaborati risultano conformi alle norme del P.R.G ora P.I. e ai contenuti dell'accordo pubblico privato di cui alla variante n. 1 al P.I. approvata;

Vista la legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni.

Dato atto che sono stati espressi i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del DLgs 18/08/2000, n. 267, quali risultano dall'allegato A che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

D E L I B E R A

1. di dare atto che le premesse e la relazione sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di adottare, ai sensi del comma 1 dell'art. 20 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano Urbanistico Attuativo denominato Piano di Recupero "Foscolo" costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

- tav. 1 - Estratto di mappa, Estratto P.I., Estratto di P.R.G., Estratti di P.A.T, visure catastali, Planimetrie catastali;
- tav. 2 - Rilievo topografico reale;
- tav. 2 A – Libretto delle misure del rilievo reale;
- tav. 3 - Reti sottoservizi esistenti;
- tav. 3 a - Rete sottoservizi in progetto;
- tav. 4 - Progetto con individuazione dell'ambito di intervento e delle aree da cedere;
- tav. 5 - Sezioni di progetto particolari costruttivi;
- tav. 6 - Planivolumetrico;
- Allegato B - Norme di attuazione di attuazione;
- Allegato C - Prontuario di mitigazione ambientale
- Allegato D - Computo metrico estimativo opere da cedere al comune;
- Tav. E1 – Lay-out distribuzione principale – Lay-iout impianto di illuminazione – Planimetria generale;
- Tav. E2 – Relazione tecnica;
- Dichiarazione di conformità del progetto illuminotecnico alla LR 17/09 – Dichiarazione di progetto a regola d'arte;
- Convenzione urbanistica (bozza);

con le seguenti prescrizioni/osservazioni:

- a) la linea di massimo inviluppo, riportata in tavola 4, ha valenza solo nel caso in cui l'erigendo fabbricato, posto ad angolo tra le vie Boccaccio – Foscolo, non superi l'altezza di m. 10, in caso contrario, la distanza dall'edificio posto a nord dovrà essere maggiorata fino a raggiungere la misura corrispondente all'altezza stessa;
 - b) in sede di esecuzione delle opere di urbanizzazione sia rispettato il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti prot. n. 6792 del 05/11/2001 e ss.mm.ii.;
 - c) in sede di progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione la segnaletica stradale venga realizzata secondo le norme del Codice della Strada e secondo le indicazioni dell'Ufficio Viabilità;
3. di disporre quanto necessario per il prosieguo del procedimento così come previsto dalla normativa regionale in materia, incaricando all'uopo il Responsabile del Settore Urbanistica, Edilizia Privata e Lavori Pubblici;
 4. di dare altresì atto che, come previsto dalla deliberazione di Giunta Regionale n. 1717 del 03.10.2013 a seguito dell'adozione, il piano di cui trattasi dovrà essere sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
 5. di dare atto che il presente PUA rientra tra le aree del consolidato per cui non è assoggettato alle limitazioni di cui alla legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11";
 6. di dichiarare il presente provvedimento, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.lgs. 18.08.2000, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 24 DEL 01-02-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 27 del 06-02-2019

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO "VIA FOSCOLO" - ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II..

La suestesa proposta di deliberazione viene approvata all'unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese da tutti gli assessori presenti e votanti.

La Giunta poi, discusse e valutate le ragioni ed i motivi dell'urgenza, sulla base di apposita successiva votazione unanime e favorevole, dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, del T.U. 18.8.2000 n. 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il SINDACO
Soranzo Enoch

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995
n°549 art.1c.87)